

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIÊN KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 643...../TB-THADS

Diên Khánh, ngày 19 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa.

- Bà Dương Kim Bắc và ông Ngô Quốc Hùng

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 40/2020/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 482/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Công văn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 616/CV-TL ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 35 đường 2/4, P. Vạn Thắng, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người phải thi hành án : Bà Dương Kim Bắc

Địa chỉ: TDP Phú Lộc Tây 1, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Quốc Hùng

Địa chỉ: TDP Phú Lộc Tây 1, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 10, có diện tích 67,5m² (đất ở tại đô thị) theo giấy chứng nhận QSDĐ số CE 601135, sổ vào sổ cấp GCN số CH03760 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 02/11/2016 cho bà Dương Kim Bắc cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất: Giá trị thẩm định là 784.500.000đ.

2/ Tài sản gắn liền với đất: Giá trị thẩm định là 620.330.000đ

Giá khởi điểm (1+2) là: 1.404.830.000đ (Một tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng). Giá trị tài sản còn lại sau khi đã giảm giá (lần 1) là: **1.264.347.000** đồng. Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng đến nay vẫn không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được đăng báo công khai, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Diên Khánh.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Thắng